

Municipálny úver - Univerzál Zmluva o úvere č. 100/003/19 Dodatok č. 1

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len banka)

Obec Ozdín
Sídlo: **Obecný úrad Ozdín 52, 985 24 Ozdín**
IČO: **00316288**
Zastúpený: **Ing. Pavel Salva, starosta obce**
Číslo MUU účtu: **SK28 5600 0000 0060 4983 4003**
Číslo účtu: **SK77 5600 0000 0060 4983 7001**
(ďalej len klient)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s § 516 ods. 1 Občianskeho zákonníka tento dodatok k Zmluve o **Municipálny úver - Univerzál Zmluva o úvere č. 100/003/19** zo dňa **19.11.2019**, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nasledovných ustanovení uvedenej zmluvy:

Článok I. Obsah dodatku

1. Predmet zmluvy

Bod **1.3.2.** sa ruší a nahrádza nasledovným textom:
1.3.2. Limit úveru: 26 200,00 EUR, slovom: **dvadsaťšesťtisícdivesto EUR** (navýšenie o 5 000,00EUR)

Bod **1.3.5.1.** sa ruší a nahrádza nasledovným textom:
1.3.5.1. Deň splatnosti úveru: 05.12.2031.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto dodatku, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení, alebo zverejnením tohto dodatku v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy ostávajú v plnom rozsahu nezmenené a pre zmluvné strany záväzné.
- Klient sa zaväzuje zaplatiť Banke **poplatok za navýšenie úveru**, ktorý je splatný v deň jeho účinnosti vo výške **200,00 EUR**, slovom: **dvesto EUR**.

V Ozdine, dňa 07.12.2021

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: Ing. Branislav Bielik
Funkcia: Regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod
Podpis: _____

Meno a priezvisko: Martin Madžo
Funkcia: Firemný bankár
Podpis: _____

Obec Ozdín

Meno a priezvisko: **Ing. Pavel Salva**
Funkcia: starosta obce
Podpis: _____

Identifikácia žiadateľa:

Názov mesta/obce:	Obec Ozdín		
Sídlo(ulica):	Ozdín	Číslo:	52
Mesto:	Ozdín	PSČ:	985 24
Okres:	Poltár		
IČO:	00316288	Kód obce:	511684
Zastúpený:	Ing. Pavel Salva		
Číslo účtu v Prima banke:	SK775600000006049837001	Sídlo pobočky banky:	Lučenec
Názov ďalšej banky, ktorá vedie bežný účet mesta (obce):	VUB		
Počet obyvateľov:	291	Miera nezamestnanosti v %:	
Akcionár Prima banky:		Počet akcií:	
Telefón:	+421 47 429 13 01	Fax:	
		E-mail:	starostaozdin@gmail.com

Prehlásenie žiadateľa či je alebo nie je osoba s osobitným vzťahom k Prima banka Slovensko, a.s. podľa § 35 Zákona o bankách č.483/2001 (ak žiadateľ alebo niektorý z jeho štatutárnych zástupcov je v zmysle cit § 35 osobou s osobitným vzťahom k banke, uvedie sa aj forma tohoto vzťahu):

Áno Nie

Spoločnosti, v ktorých má mesto (obec) majetkovú účasť (uvedť len s podielom viac ako 50%)

Názov	IČO	Predmet činnosti	Podiel mesta/obce na zák. imaní v % (viac ako 50%)

Špecifikácia produktu:

Druh úverového produktu	Výška	Mena	Splatnosť	Účel
<input checked="" type="checkbox"/> Municipálny úver - Univerzálny (MÚU)	26 200,00 EUR		10 rokov	Financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, refinancovanie úverov a financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.
<input type="checkbox"/> Municipálny úver - Klasik	0,00 EUR			
<input type="checkbox"/> Municipálny úver - Eurofondy - (úverová linka)*	0,00 EUR		1 rok	Spolu financovanie a predfinancovanie investičných projektov samospráv podporených z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu SR
<input type="checkbox"/> Municipálny úver - Eurofondy - (termínovaný úver) *	0,00 EUR			
<input type="checkbox"/> Municipálny úver - Superlinka (SL)	0,00 EUR		1 rok	Bezúčelový úver / na financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.
<input type="checkbox"/> Banková záruka	0,00 EUR			
<input type="checkbox"/> Banková záruka ŠFRB	0,00 EUR		3 roky	Na zabezpečenie úverov poskytovaných mestám a obciam na výstavbu obecných nájomných bytov, na kúpu bytového domu pre nájom, na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu zariadení sociálnych služieb a na obnovu bytovej budovy pre zabezpečenie záväzku v zmysle zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

<input type="checkbox"/> Banková záruka PPA	0,00	EUR		
<input type="checkbox"/> Úverový prísľub - záväzný	0,00	EUR		
<input type="checkbox"/> Úverový prísľub - nezáväzný	0,00	EUR		
Produkty mimo ponuky	Výška	Mena	Splacnosť	Účel
<input type="checkbox"/> Prvý municipálny úver	0,00	EUR		
<input type="checkbox"/> Komunál univerzálny úver (KUÚ)**	0,00	EUR		
<input type="checkbox"/> Komunál Komfort úver (KKÚ)***	0,00	EUR		

Poznámka:

* - do 30.06.2012 produkt pod názvom Dexia Komunál Eurofondy úver (úverová linka / termínovaný úver)

** - do 30.06.2012 produkt pod názvom Dexia Komunál univerzálny úver

*** - do 30.06.2012 produkt pod názvom Dexia Komunál Komfort úver

Dátum rozhodnutia mestského (obecného) zastupiteľstva o prijatí úveru/bankovej záruky:	16.11.2021
--	-------------------

Navrhované zabezpečenie:

Druh zabezpečenia/ručenia	Znalecká / účtovná hodnota	Mena	Popis

Dátum rozhodnutia mestského (obecného) zastupiteľstva o súhlase na ručenie majetkom mesta (obce) / vystavenie zmenky za úver / bankovú záruku:	
--	--

Plán predpokladaného čerpania		
Obdobie	Čerpanie úveru	Mena

Navrhovaný splátkový kalendár		
Obdobie	Splátky úveru	Mena

Investičný plán: (uviesť s DPH)

Mena:	EUR				
Druh investície	Kúpna cena investície / náklady na rekonštrukciu	Krytie kúpnej ceny / nákladov na rekonštrukciu			
		Vlastné zdroje	Úver - Príma banka	Úver - Iné banky	Dotácia (štátne fondy)
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom investičné náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Hlavný dodávateľ:	
-------------------	--

Zmluva o dielo uzatvorená:	<input checked="" type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie
Právoplatné stavebné povolenie:	<input checked="" type="checkbox"/> Áno	<input type="checkbox"/> Nie

BZ - špecifikácia

Záruku vystavte v jazyku:	<input checked="" type="checkbox"/> Slovenskom	<input type="checkbox"/> Anglickom
Termín predpokladaného čerpania úveru krytého požadovanou zárukou:		
Príjemca-presný názov :	ŠFRB	Adresa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava
		ICO: 31749542

Vystavenú záruku:

<input type="checkbox"/> osobne prevezmeme v centrále Prima banky	
<input type="checkbox"/> z centrály Prima banky zašlite na pobočku:	
<input type="checkbox"/> zašlite priamo príjemcovi	
<input type="checkbox"/> zašlite zahraničnej banke a požiadajte ju aby Vašu záruku odovzdala príjemcovi bez jej záväznosti *	
<input type="checkbox"/> požiadajte zahraničnú banku aby vystavila svoju záruku na základe vašej protizáruky *	
Spôsob doručenia:	<input type="checkbox"/> doporučenou poštou, kde si ju osobne prevezmeme
	<input type="checkbox"/> kuriérnou poštou, kde si ju osobne prevezmeme
Zahrančná banka *:	

* ak nie je vyznačená, konkrétnu banku vyberie Prima banka Slovensko, a.s.

Angažovanosť žiadateľa:

Mena: EUR		Angažovanosť v iných bankách vrátane ŠFRB				
Názov banky	Výška úveru/BZ	Úrok sadzba v %	Dátum poskytnutia (dd.mm.rrrr)	Druh produktu	Dátum splatnosti (dd.mm.rrrr)	Aktuálny zostatok
	0,00					0,00
	0,00					0,00
	0,00					0,00

Mena: EUR		Municipálny úver – Eurofondy (do 30.6.2012 pod názvom Dexia Komunál Eurofondy úver) v Prima banke		
Výška oprávnených nákladov	Podiel vlastných zdrojov na financovaní projektu v %	Dátum poskytnutia (dd.mm.rr.)	Dátum splatnosti (dd.mm.rr.)	
0,00				
0,00				

ZOZNAM ZÁVÄZKOV MESTA/OBCE KU DŇU (max. 30 dní pred podaním žiadosti):		30.10.2021	Mena: EUR	
Popis		Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	
Záväzky z cenných papierov (Emitované dlhopisy)		0,00	0,00	
Záväzky z cenných papierov (Zmenky na úhradu)		0,00	0,00	
Ručiteľské záväzky		0,00	0,00	
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci		0,00	0,00	
Prijaté návratné finančné výpomoci v rámci verejného rozpočtu			3 815,00	0,00
Dodávateľské záväzky		0,00	0,00	
Ostatné záväzky		0,00	0,00	

Vyhlasenia žiadateľa

Žiadateľ výslovne súhlasí s postúpením všetkých dokumentov predložených Prima banke všetkým finančným inštitúciám, ktoré prejavia záujem o predmetné financovanie.

Žiadateľ môže vylúčiť postúpenie podkladov určitým finančným inštitúciám iba písomne a s uvedením tejto skutočnosti v žiadosti o úver.

Žiadateľ súhlasí, aby Prima banka Slovensko, a.s. poskytla všetky informácie uvedené v tejto žiadosti osobám, ktoré vedú alebo budú viesť registre poskytovaných bankových úverov alebo iných bankových produktov.

Žiadateľ udeľuje Prima banke súhlas na vykonanie preverenia správnosti údajov, ktoré poskytol v tejto žiadosti o úver. Pri preverovaní správnosti poskytnutých údajov sa banka zaväzuje postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby bola z jej strany riadne zabezpečená ochrana bankového tajomstva v súlade s § 91 a nasl. zákona č.483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení.

Žiadateľ vyhlasuje, že má nemá záväzky po lehote splatnosti voči Sociálnej poisťovni a.s., daňovým úradom, iným správcom dane, úradom práce sociálnych vecí a rodiny a zdravotným poisťovňami.

Žiadateľ vyhlasuje, že v "Žiadosti", vrátane príloh a dokladov na predloženie, ktorých bol vyžvaný Prima bankou uviedol všetky údaje, skutočnosti a zámery úplne a pravdivo a nezatají žiadne svoje záväzky a majetok, ktorý by bol vhodný na zabezpečenie úveru, ani svoje ručiteľské záväzky. Súčasne sa zaväzuje, že uhradí všetky poplatky za služby spojené s poskytovaním úverov v Prima banke.

Dátum podania žiadosti: **22.11.2021** Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Povinné prílohy k žiadosti

1	Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie primátora mesta (starostu obce)*	<input type="checkbox"/>
2	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva o zložení sľubu primátora (starostu)*	<input type="checkbox"/>
3	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o založení nehnuteľného (hnuteľného) majetku mesta (obce), vystavenia zmenky za úver v prospech Prima banky. (nevyžaduje sa pri SL)	<input type="checkbox"/>
5	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o poukazovaní príjmu z podielových daní na účet v Prima banka Slovensko, a.s.*	<input type="checkbox"/>
6	Výkaz príjmov a výdavkov (resp. výkaz o plnení rozpočtu a o plnení vybraných finančných ukazovateľov obce), Súvaha, Výkaz doplnujúcich ukazovateľov za predchádzajúce 3 roky, na diskete alebo vo forme tlačenej výkazov*	<input type="checkbox"/>
7	Výkaz bežných príjmov k 31.12. predchádzajúceho rozpočtového roka (resp. štandardné finančné výkazy).*	<input type="checkbox"/>
8	Stavebné povolenie vydané zodpovedným orgánom (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ)	<input type="checkbox"/>
9	Súhrnný rozpočet investičnej akcie (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ)	<input type="checkbox"/>
10	Zmluva o dielo s dodávateľom investičnej akcie (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ)	<input type="checkbox"/>
11	Doklad o výsledku verejnej súťaže na výber dodávateľa (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ)	<input type="checkbox"/>
12	List vlastníctva (nie starší ako 3 mesiace) použiteľný na právne úkony, s vyznačenými ľarchami (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ a KKÚ)	<input type="checkbox"/>
13	2x znalecký posudok nehnuteľnosti ponúkanej klientom ako zabezpečenie + médium so znaleckým posudkom (disketa resp. CD). (nevyžaduje sa pri SL, MÚU, KUÚ a KKÚ)	<input type="checkbox"/>
14	Na požiadanie banky	
	Plán predpokladaného čerpania a splácania úveru, investičný plán	<input type="checkbox"/>
	podklady k vystaveniu bankovej záruky (v prípade žiadosti o vystavenie bankovej záruky)	<input type="checkbox"/>
	Vzťahy s inými bankami	<input type="checkbox"/>
	Organizácie klienta	<input type="checkbox"/>
	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku	<input type="checkbox"/>
	Iné	<input type="checkbox"/>

* doklady nie je potrebné predkladať, ak už boli do Prima banky predložené.

1,2.	Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie primátora mesta (starostu obce), alebo výpis z uznesenia zo zasadnutia mestského (obecného) zastupiteľstva o zvolení za primátora mesta (starostu obce). Je to doklad o tom, že sa skutočne jedná o osobu, ktorá má podľa zákona právo zastupovať mesto (obec) vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám. Ak je osvedčenie resp. výpis súčasťou dokumentácie klienta k účtu klienta, od klienta sa opätovne nevyžaduje.
3.	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru. V uznesení mestského (obecného) zastupiteľstva musí byť uvedené, že mestské (obecné) zastupiteľstvo súhlasí s prijatím úveru a musí byť stanovený účel úveru a jeho výška.
4.	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o zaručení úveru. Vo výpise musí byť uvedené, že mestské (obecné) zastupiteľstvo súhlasí so zaručením úveru nehnuteľným (hnuteľným) majetkom mesta (obce) / vlastnou platobnou vísia blankozmenkou mesta (obce) v prípade požadovania takéhoto zabezpečenia).
5.	Výpis z uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o poukazovaní príjmu z podielových daní na účet Prima banka Slovensko, a.s., alebo kópiu žiadosti mesta (obce) podanú na príslušný daňový úrad o poukazovaní podielových daní na účet Prima banka Slovensko, a.s. Jeden z dokladov je povinný predložiť len klient, ktorý do podania žiadosti nepoukazyval pravidelne podielové dane na účet Prima banka Slovensko, a.s.
8,10,11	Doklady k preukázaniu účelu použitia úveru – stavebné povolenie a doklad o vyhodnotení verejnej súťaže dodávateľa (predmetné doklady je postačujúce predložiť pred čerpaním úveru).